

# 物品売払契約書（案）

- 1 件 名 令和7年度 全自動もちつき機売却
- 2 代 金 一金 円也  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 一金 円也)
- 3 引 渡 場 所 岩沼市 三色吉字雷神 地内
- 4 引 取 期 限 令和8年4月10日
- 5 契約保証金 免除

上記物品の売払について、売払人「岩沼市」と買受人「 」は次のとおり契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

(代金の納付)

第1条 買受人は、売払代金を売払人が発行する納入通知書に定める納期限内に、売払人に納付するものとする。

(所有権の移転)

第2条 売払物品は、下見当時の現状有姿のままとし、その所有権は、買受人が代金を納付したとき売払人から買受人に移転するものとする。

(売払物品の引渡等)

第3条 買受人は、売払物品を引取ろうとするときは、あらかじめ、売払人にその旨を通知しなければならない。

2 売払物品の引渡は、買受人が売払人に納入通知書兼領収書を提示の上、売払物品の受領書と引替えに、当該売払物品の所在する場所において行うものとし、買受人は売払人の立会を得てこれをすみやかに引取る義務を負うものとする。

3 買受人が引取期限までに売払物品の引取を完了しないときは、売払人が特に承認した場合を除き、売払人の都合により売払人が残存物件を処分することがあっても買受人は異議の申立ができない。

4 前項の場合においては、買受人は残存物件相当額の返還、その他いかなる請求もできない。

(権利義務の譲渡等)

第4条 買受人は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、売払人の書面による承諾を得た場合は、この限りではない。

(危険負担)

第5条 物品の所有権が、売払人から買受人に移転した時から売払物品の引渡しの時までにおいて、売払人の責に帰すことができない理由により当該売払物品が滅失又は毀損した場合の損害は、すべて買受人が負担するものとする。

(契約不適合責任)

第6条 売払人は、民法及び本契約の他の条項に関わらず、引渡された物品の種類、品質又は数量に関し、一切の担保責任を負わない。ただし、売払人が知りながら通知しなかった事実については、この限りではない。

(引取期限の延長)

第7条 買受人は、天災その他の不可抗力、又はその他買受人の責めに帰すことができない理由により引取期限までに売払物品の引取を完了することができないときは、売払人に対して遅滞なくその理由を明らかにした書面により引取期限の延長を求めることができる。この場合における延長日数は、売払人と買受人とが協議して書面により定める。

(履行遅滞の場合における延滞金等)

第8条 買受人の責めに帰する事由により、頭書の引取期限内に当該物品の引取を完了しないときは、売払人は、買受人からの書面による申し出により、延滞金を徴収することを条件に引取期限の延長を承認することができる。

2 前項に規定する延滞金の額は、遅滞日数1日に付き頭書の代金額に対し年2.5パーセントの割合で計算した額とする。

3 前項に規定する延滞金及び第9条第2項による違約金の納付は、売払人が発行する納入通知書により指定された期日までに納付しなければならない。

(談合等不正行為があった場合の違約金等)

第9条 買受人が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、買受人は、売払人の請求に基づき、代金（この契約締結後、代金の変更があった場合には、変更後の代金）の1/10に相当する額を違約金として売払人の指定する期間内に支払わなければならない。

(1) この契約に関し、買受人が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条の規定に違反し又は独占禁止法第8条第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が買受人に対し、独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含

む。)の規定に基づく課徴金の納付命令(以下「納付命令」という。)を行い、当該納付命令が確定したとき(確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。以下この条において同じ。)

(2) 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令(これらの命令が買受人に対して行われたときは、買受人に対する命令で確定したものをいい、買受人に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において「納付命令又は排除措置命令」という。)において、この契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。

(3) 前号に規定する納付命令又は排除措置命令により、買受人に独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が当該期間(これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が買受人に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。)に入札(見積書の提出を含む。)が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

(4) 買受人(買受人が法人の場合にあつては、その役員又はその使用人)が刑法(明治40年法律第45号)第96条の6若しくは第198条又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定に該当し、刑が確定したとき。

2 買受人が前項の違約金を売払人の指定する期間内に支払わないときは、買受人は、当該期間を経過した日から支払いをする日までの日数に応じ、年2.5パーセントの割合で計算した額の遅延利息を売払人に支払わなければならない。

(契約の解除)

第10条 売払人は、次の各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。

- (1) 買受人が指定期限内に代金を納付しないとき。
- (2) 買受人が引取期限内に売払物品の引取を開始しないとき。
- (3) 買受人に本契約に関する義務履行の意思がないと認められたとき。
- (4) 買受人が次のいずれかに該当するとき。

ア 役員等(買受人が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、買受人が法人である場合にはその役員、その支店又は常時契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。)が、暴力団又は暴力団員であると認められるとき。

イ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしていると認められるとき。

ウ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するな

ど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。

オ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 下請契約その他の契約にあたり、その相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

キ 買受人が、アからオまでのいずれかに該当する者を下請契約その他の契約の相手方としていた場合（カに該当する場合を除く。）に、売払人が買受人に対して当該契約の解除を求め、買受人がこれに従わなかったとき。

2 買受人は前項の規定により契約が解除されたときは、代金の 1/10 に相当する額を違約金として売払人の指定した期限までに納付しなければならない。

3 売払人は第 1 項の規定により契約を解除したときにおいて、買受人が納入した代金があるときは、これを返還する。ただし、当該返還金に利息は付さない。

4 売払人は第 1 項の規定により契約を解除したときにおいて、買受人の負担した契約の費用は返還しない。また、買受人が売払物品に支出した必要経費、有益費その他一切の費用は返還しない。

#### （原状回復義務）

第 11 条 買受人は、売払人が前条第 1 項の規定により契約を解除したときは、売払人の指定する期日までに売払物品を原状に回復して返還しなければならない。ただし、売払人が売払物品を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還させることができる。

2 買受人は、前項ただし書の場合において、売払物品が滅失又はき損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を売払人に支払わなければならない。また、買受人の責めに帰すべき事由により売払人に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を売払人に支払わなければならない。

3 買受人は、第 1 項に定めるところにより売払物品を売払人に返還するときは、売払人の指定する期日までに、所有権の移転手続きをするものとする。

#### （返還金の相殺）

第 12 条 売払人は、第 10 条第 3 項の規定により代金を返還する場合において、買受人が違約金又は損害金を売払人に支払うべき義務があるときは、返還する代金の全部又は一部と相殺する。

#### （契約外の事項）

第 13 条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて売払人と買受人とが協議して定める。

上記契約の証として本書 2 通を作成し、当事者記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

売払人 宮城県岩沼市桜一丁目 6 番 20 号  
岩沼市  
代表者 市長 佐藤 淳一

買受人 住所  
商号又は名称  
代表者役職氏名